

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1079

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου αρ. 4 στην πόλη της Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Στροφυλιά κοινότητα Στροφυλιάς του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκεπαστή Κοινότητας Σκεπαστής του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ. .... 3
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μαντασία Δομοκού Φθιώτιδας. .... 4
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεγάλης Βρύσης Φθ/δας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 64500/3952

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου αρ. 4 στην πόλη της Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 27.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Την από 21.4.1986 απάντηση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αποφασιζόμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου αρ. 4 στην πόλη της Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, (Κ.Ε.Δ.), όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 64500/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο καθορίζεται το αρχικό καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες εκτός από τα οποιαδήποτε καθ' ύψος ή κατ' έκταση υφιστάμενα τμήματα που είναι ξένα ή αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που είναι ξένα ή αλλοιώνουν το αρχικό γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με την έγκριση της οποίας επιτρέπεται ή επιβάλλεται η αφαίρεση — καθαίρεσή τους.

3. Με την εξαίρεση των όσων ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο 2, στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσεως του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

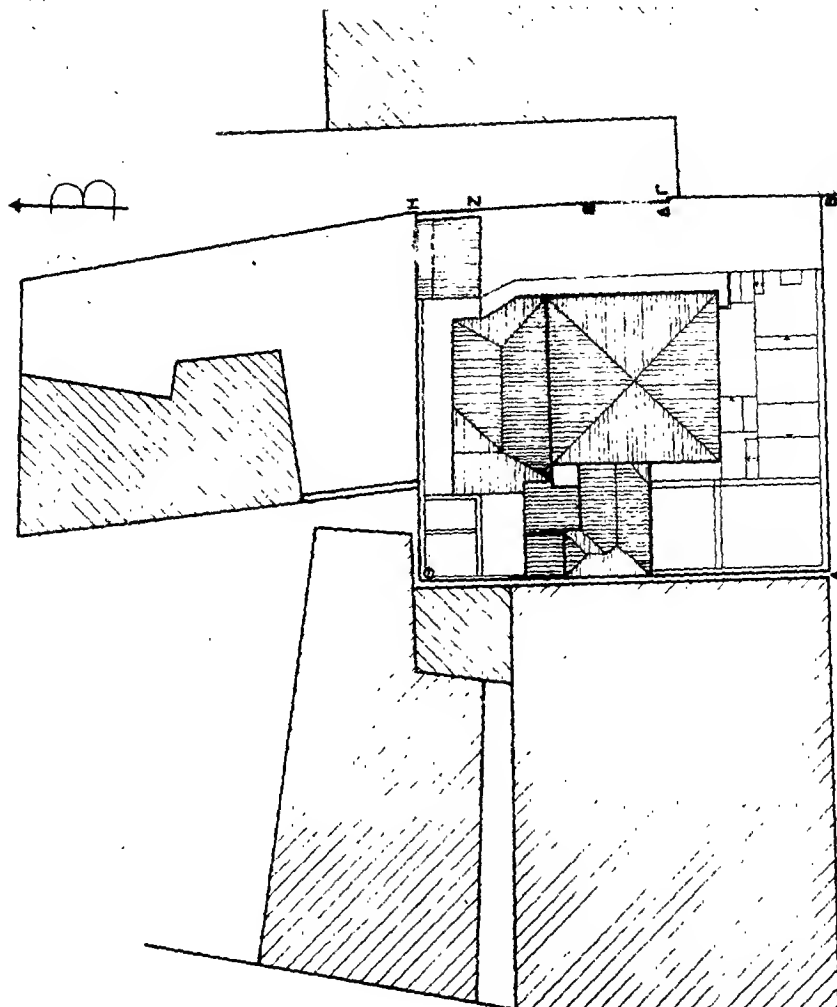
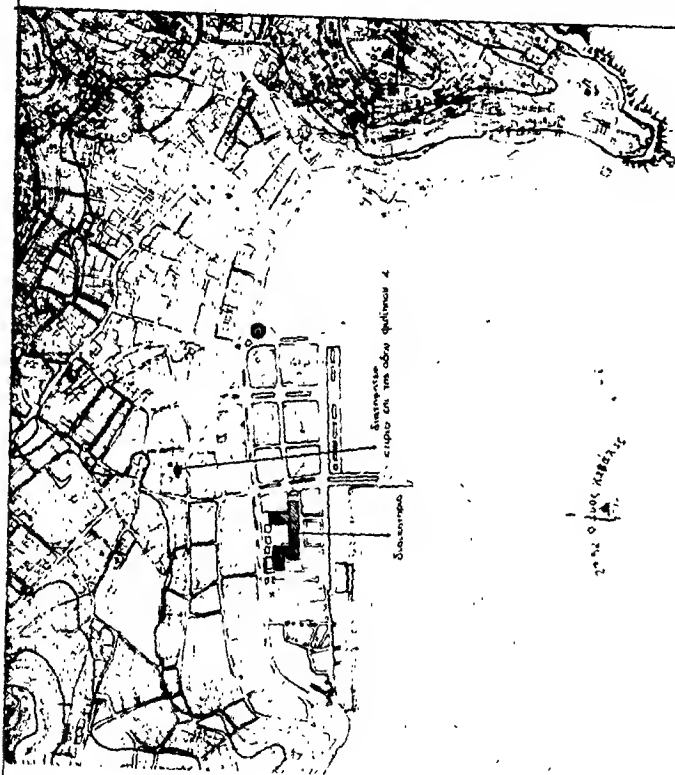
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του κτιρίου μετά από έγκρισή της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ  
αφ' 1:5000  
κλίμ. 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΛΗΤΟΥ 4  
ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ

κλίμ. 1:200

Γ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
ΧΑΡΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΛΗΤΟΥ 4  
ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ

24 Σεπτεμβρίου 1974  
ΑΕΦΕΛΕΥΣΗ

Π. Α. Γ. ΓΥΛΙΑΝ

Αριθ. 7827/ΕΠΑ 1120

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Στροφυλιά, κοινότητα Στροφυλιάς του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 24/9.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στροφυλιάς.

6. Την με αρ. πρωτ. 2761/ΕΠΑ451/8.7.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 26ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ηβ/292/6.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Στροφυλιά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ: Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνετακός, και Μισαίος Οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού α) Στροφυλιά, του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον οικισμό ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10Α, 10Β, 10Γ, 10Δ, 11, 12, 13, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που

αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Στροφυλιά αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικό όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

Στροφυλιά, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΔΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑΣ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04346301  
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	ΣΤΙΒΩΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ										
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ										
Γ	1. στέγης μονόκλιτης										
Δ	2. στέγης δίκλιτης										
Ε	3. στέγης τετρακλιτης										
Ζ	4. δώματος										
Η	5. οδού										
Θ	1. κύρια όψη										
Ι	2. λοιπές όψεις										
Κ	3.										
Λ	1. ανοιχτός αεράλιος										
Μ	2. ανοιχτός καλυμμένος										
Ν	3. κλειστός										
Ξ	4. στοά-χονιάτι										
Ο	5.										
Π	1. εξωστών										
Ρ	2. εξωτερικός σκάλας										
Σ	3. δώματος										
Τ	4. στοών (καμινιά)										
Υ	Ποσοστό ανοιγμάτων										
Φ	1. οριζόντιο πρόξ										
Χ	2. ημικυκλικό πρόξ										
Ψ	3. τοξωτό πρόξ										
Ω	4.										
Α	1. τοιχοδομή										
Β	2. κεραμικά										
Γ	3. περσιδικά										
Δ	4. με καίτιο										
Ε	5. με σφηνίτη										
Ζ	6.										
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:										
Θ	1) Επιτρέπεται όλες οι επεμβάσεις που αφορούν το κτίριο, με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										
Ι	2) Σε περίπτωση ειδικών αλλαγών με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΔΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	ΣΤΙΒΩΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ										
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ										
Γ	1. στέγης μονόκλιτης										
Δ	2. στέγης δίκλιτης										
Ε	3. στέγης τετρακλιτης										
Ζ	4. δώματος										
Η	5. οδού										
Θ	1. κύρια όψη										
Ι	2. λοιπές όψεις										
Κ	3.										
Λ	1. ανοιχτός αεράλιος										
Μ	2. ανοιχτός καλυμμένος										
Ν	3. κλειστός										
Ξ	4. στοά-χονιάτι										
Ο	5.										
Π	1. εξωστών										
Ρ	2. εξωτερικός σκάλας										
Σ	3. δώματος										
Τ	4. στοών (καμινιά)										
Υ	Ποσοστό ανοιγμάτων										
Φ	1. οριζόντιο πρόξ										
Χ	2. ημικυκλικό πρόξ										
Ψ	3. τοξωτό πρόξ										
Ω	4.										
Α	1. τοιχοδομή										
Β	2. κεραμικά										
Γ	3. περσιδικά										
Δ	4. με καίτιο										
Ε	5. με σφηνίτη										
Ζ	6.										
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:										
Θ	1) Επιτρέπεται όλες οι επεμβάσεις που αφορούν το κτίριο, με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										
Ι	2) Σε περίπτωση ειδικών αλλαγών με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΔΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	ΣΤΙΒΩΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ										
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ										
Γ	1. στέγης μονόκλιτης										
Δ	2. στέγης δίκλιτης										
Ε	3. στέγης τετρακλιτης										
Ζ	4. δώματος										
Η	5. οδού										
Θ	1. κύρια όψη										
Ι	2. λοιπές όψεις										
Κ	3.										
Λ	1. ανοιχτός αεράλιος										
Μ	2. ανοιχτός καλυμμένος										
Ν	3. κλειστός										
Ξ	4. στοά-χονιάτι										
Ο	5.										
Π	1. εξωστών										
Ρ	2. εξωτερικός σκάλας										
Σ	3. δώματος										
Τ	4. στοών (καμινιά)										
Υ	Ποσοστό ανοιγμάτων										
Φ	1. οριζόντιο πρόξ										
Χ	2. ημικυκλικό πρόξ										
Ψ	3. τοξωτό πρόξ										
Ω	4.										
Α	1. τοιχοδομή										
Β	2. κεραμικά										
Γ	3. περσιδικά										
Δ	4. με καίτιο										
Ε	5. με σφηνίτη										
Ζ	6.										
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:										
Θ	1) Επιτρέπεται όλες οι επεμβάσεις που αφορούν το κτίριο, με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										
Ι	2) Σε περίπτωση ειδικών αλλαγών με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										

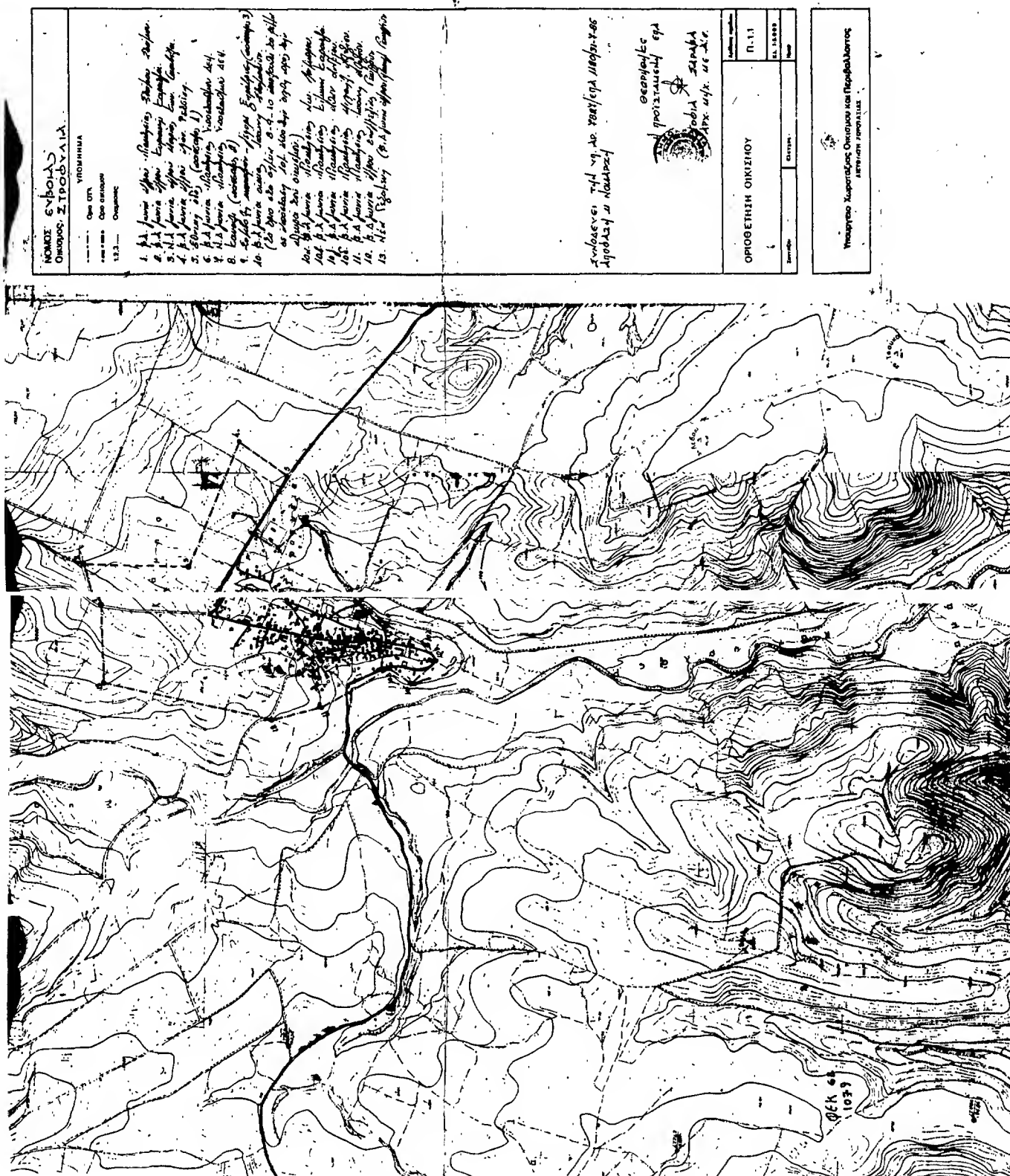
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΔΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
				ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	ΣΤΙΒΩΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ										
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ										
Γ	1. στέγης μονόκλιτης										
Δ	2. στέγης δίκλιτης										
Ε	3. στέγης τετρακλιτης										
Ζ	4. δώματος										
Η	5. οδού										
Θ	1. κύρια όψη										
Ι	2. λοιπές όψεις										
Κ	3.										
Λ	1. ανοιχτός αεράλιος										
Μ	2. ανοιχτός καλυμμένος										
Ν	3. κλειστός										
Ξ	4. στοά-χονιάτι										
Ο	5.										
Π	1. εξωστών										
Ρ	2. εξωτερικός σκάλας										
Σ	3. δώματος										
Τ	4. στοών (καμινιά)										
Υ	Ποσοστό ανοιγμάτων										
Φ	1. οριζόντιο πρόξ										
Χ	2. ημικυκλικό πρόξ										
Ψ	3. τοξωτό πρόξ										
Ω	4.										
Α	1. τοιχοδομή										
Β	2. κεραμικά										
Γ	3. περσιδικά										
Δ	4. με καίτιο										
Ε	5. με σφηνίτη										
Ζ	6.										
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:										
Θ	1) Επιτρέπεται όλες οι επεμβάσεις που αφορούν το κτίριο, με αρμόδιους μηχανικούς, να υπερβεί το 30% (τρεις ετών ανα δύο κα- θουν, χωρίς αμνηστικό- ρυγές).										





Αριθ. 9082/ΕΠΑ/1306

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκεπαστή, Κοινότητας Σκεπαστής του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανάτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πύλων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 25/18.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκεπαστής.

6. Την με αρ. πρωτ. 5249/ΕΠΑ826/20.8.86 εισήγηση ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 6η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ηβ/292/6.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκεπαστή, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

ΣΚΕΠΑΣΤΗ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος, και Μεσάιος Οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Σκεπαστή, του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον οικισμό ΣΚΕΠΑΣΤΗ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το χείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Σκεπαστή, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

Σκεπαστή, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμησή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

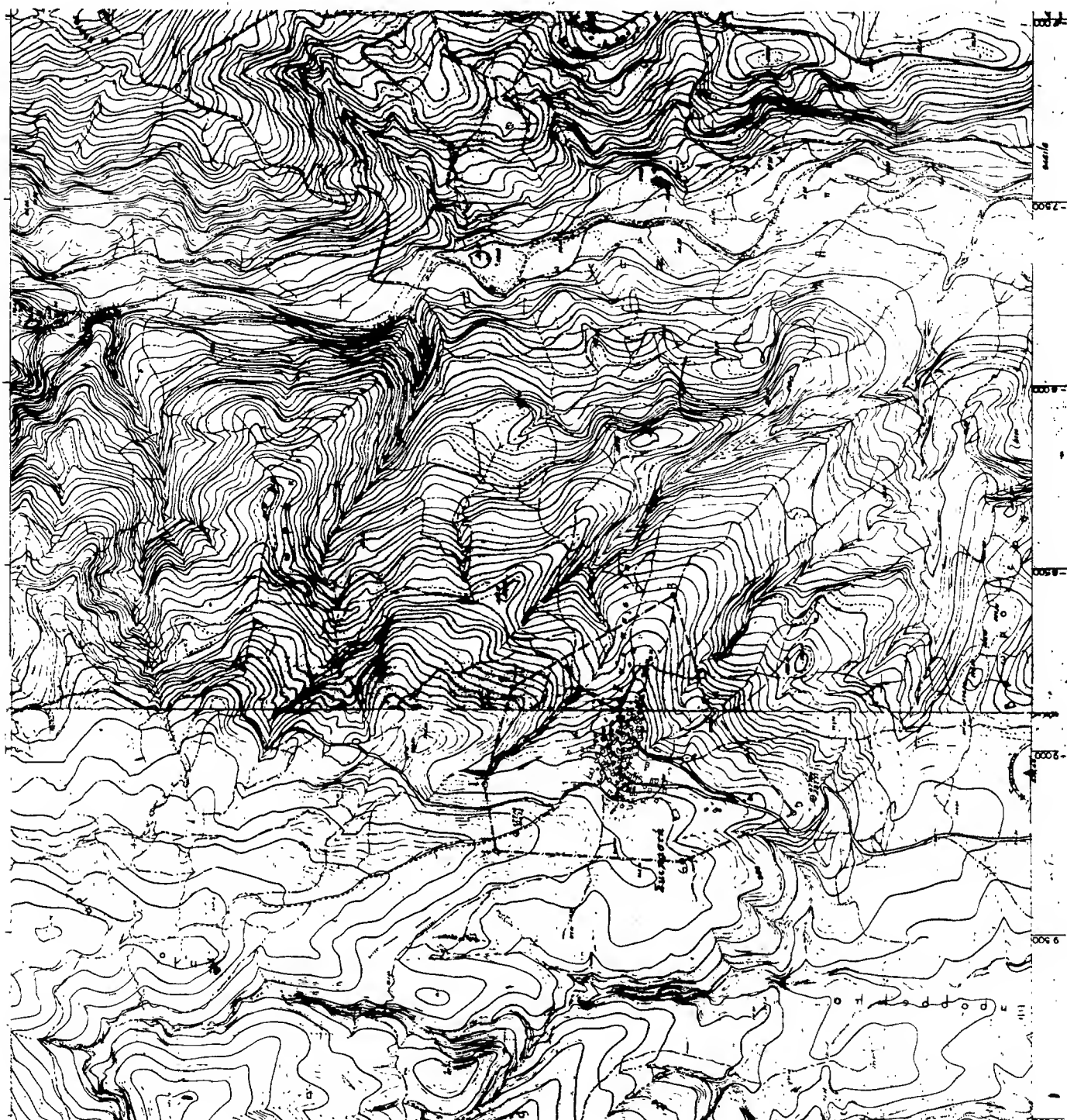


ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②		ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΜΩΝ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΓΧΟ		ΠΙΣΤΩΤΗ		ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΒΑΝΑΙΣΤΗ		ΑΡΙΘΜΟΣ/ΚΩΔΗ : 2467457/2		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0435801		ΝΟΜΟΣ : 2199/94					
Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΔΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ						
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	56743	8.6	56743	8.6						
Α	2. στεγνός διόκλιτος	56743	8.6	56743	8.6						
Α	3. στεγνός τετράκλιτος	56743	8.6	56743	8.6						
Α	4. δώματος										
Α	5. δώλου										
Α	1. κύρια όψη	8.6		8.6							
Α	2. λοιπές όψεις	8.6		8.6							
Α	3.										
Α	1. ανοιχτός αεράλιος										
Α	2. ανοιχτός καυημένος										
Α	3. κλειστός										
Α	4. σταθ-κινείται										
Α	5.										
Α	1. εξωστών										
Α	2. εξωτερικής οκάλας	12.12									
Α	3. δώματος										
Α	4. εσών (καμ-αριού)	3		3							
Α	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%							
Α	1. οριζόντιο πρέκι										
Α	2. ημικυκλικό πρέκι										
Α	3. τριγωνικό πρέκι										
Α	4.										
Α	1. γαλβανιστό										
Α	2. καμινάδα										
Α	3. περσίδες										
Α	4. με καύση										
Α	5. με φωνή										
Α	6.										
Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	<p>1) Επιπλέοντες όψεις</p> <p>2) Σε περίπτωση που οι όψεις είναι μονό-πλευρες και υπό την προϋπόθεση να είναι τα 3/4 εσών ανά 500 π.μ. να υπερβεί το 30% (κο-μύες).</p>									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΔΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΥΑΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΑΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. γέφυρα								
Α	2. κορυφώματα								
Α	3. παραστάδες								
Α	4. φουρούσια								
Α	5. αετώματα								
Α	6. κομινάδες								
Α	1. μονότοπος ψήλος								
Α	2. μονότοπος χαμηλός								
Α	3. αετός								
Α	ΥΠΟΗΛΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝ								
Α	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΝΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΟΣ				
Α	2. ΣΥΝΔΕΣ-ΚΟΝΙΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΟΥΛΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ				
Α	3. ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ				
Α	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΔΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΙΣΤΕ				
Α	Α	9	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΡΤΟΣ ΤΥΠΟΣ	13					
Α	Β	10	ΚΟΚΚΙΝΟ	14					
Α	Γ	11	ΜΥΛΕ	15					
Α	Δ	12	ΚΙΤΡΙΝΟ	16					
Α	Ε	17		17					
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	<p>ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩ ΝΕΑΡΕΤΗΤΗ</p> <p>ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΩΝ 16-9-86</p> <p>ΑΠΟΡΑΦΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΙΑ</p> <p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΝΟΜΑΡΧΙΑ</p> <p>ΣΟΦ. Α. ΣΑΡΑΒΑ</p> <p>ΑΡΧ. ΜΑΚ. ΜΕ Α.Β</p>							



[illegible]

[illegible]

Αριθ. ΤΠ 1364

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μαντασιά Δομοκού Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 1032/24.12.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαντασιά Δομοκού Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα

η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 είναι 1000,00 Τ.Μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Μαντασιά Δομοκού Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

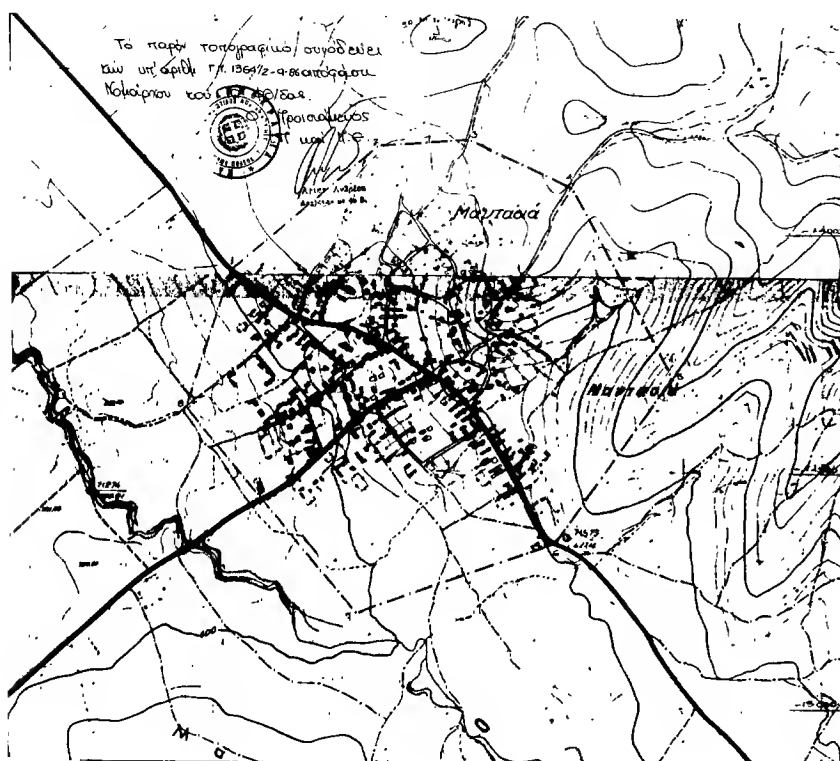
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ		ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΜΑΝΤΑΣΙΑ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ			
--- --		Όριο ΠΤΑ	
-----		Όριο π. κτήριου	
1 2 1		Ονομα...	
1	2 170	13 815	
2	2 170	13 800	
3	1740	13 810	
4	1530	14 800	
5	17 80	14 650	
6	2 200	14 800	
7	2 200	14 255	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός υφιστά...	Π. 11
		κλ. 1:5000	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΑ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 1269

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεγάλης Βρύσης Φθ/δας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την υπ' αριθ. 21/86 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ Νομού Φθ/δας.

5) Την υπ' αριθ. 46/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου  
6. Την υπ' αριθμ. 1313/25.8.86 γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφ. Προϊστ. ή Κλασσ. Αρχ. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

## 1) Όρια Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεγάλης Βρύσης Φθ/δας που περικλείεται από τα σημεία του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που εγκρίθηκε με το ΤΥ 6446/1.6.78 (ΦΕΚ 342Δ'/10.7.78 και ΤΥ 2307/20.2.79, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Σχεδιασμού (ΓΟΚ).

## 3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Μεγάλης Βρύσης Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση-οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ Μ Ε Υ . Β ρ ύ σ η	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
--- --- --- Όριο ΟΤΑ --- --- --- Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες 1 έως 25 όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εκ 2000 εκδόθηκε με το ΤΥ 6446/1-6-78			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου
			Π. 1.3
			25.1.8008
Συντάκτης:	Ελέγχος:	Ημερ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			